

# Bytový standard

Moderní prosvětlené byty s promyšlenou dispozicí reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení. Pekárenský dvůr nabízí svým rezidentům maximální komfort. Pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.

# PD

REZIDENCE  
PEKÁRENSKÝ  
DVŮR

## 1 Bytová jednotka

<b>Podlahy v obytných místnostech</b>	dřevěná podlaha celoplošně lepená, bělený dub, stromečkový vzor
<b>Mezibytové stěny</b>	keramické AKU tvárnice, či železobetonové
<b>Vnitřní příčky</b>	Sádkartonové příčky
<b>Povrch stěn a stropů</b>	sádrové omítky/sádkartonové podhledy, bílá malba
<b>Vstupní dveře bytové</b>	protipožární, plné, hladké s kukátkem, v barvě dle NCS, bezpečnostní, klika/koule, klička
<b>Vnitřní dveře bytové</b>	dveře obložkové bezfalcové, hladké plné, klika/klika, wc klička, plné
<b>Okna</b>	Hliníkové výplně otvorů z profilů s průmyslovým charakterem, povrchová úprava komaxit, odstín bronzový
<b>Parapety oken</b>	Venkovní parapety - hliníkový lakovaný plech tl. 0,7mm, odstín bronzový dle barvy okna Vnitřní parapety – z lehčené dřevotřísky opatřené bílou CPL fólií

## Elektroinstalace

<b>Silnoproudý rozvod</b>	klasická elektroinstalace. V případě klientského požadavku lze zaměnit za inteligentní elektroinstalaci. Zásuvky a počet vývodů osvětlení je v rozsahu dle požadavků ČSN
<b>Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení</b>	SCHNEIDER Electric, bílá/bílá
<b>Osvětlení</b>	volné vývody s objímkou a žárovkou pro osazení osvětlovacích těles v dostatečném počtu dle světlotecnického výpočtu
<b>Slaboproudý rozvod</b>	do bytů přiveden optický kabel pro osazení switche pro případný WIFI-router. V obývacím pokoji osazena TV zásuvka a příprava pro strukturovanou kabeláž. V předsíni domácí telefon. V případě požadavku lze do bytu dovézt i metalický kabel.

## Koupelny a WC

<b>Obklady</b>	keramické obklady formátu 60x60 cm dle vizualizací, v kombinaci s bílými keramickými obkladovými pásky, dle výběru architekta
<b>Dlažba</b>	keramická dlažba formátu 60x60 cm, dle výběru architekta v souladu s vizualizacemi
<b>Stropy a jejich povrchová úprava</b>	sádkartonový podhled a výmalba
<b>Osvětlení</b>	volné vývody ukončené objímkou a žárovkou
<b>Umyvadla a umývatka</b>	Villeroy & Boch Subway 2.0
<b>Baterie</b>	Hasnrohe Vermis Blend, umyvadlo – oblouková baterie, umývatko – stojánková baterie, chromované

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

<b>Vany</b>	akrylátové vany, 170x70 cm, Riho - Active
<b>Baterie a příslušenství</b>	Nástěnné přisazené, Hansgrohe, Vermis Blend, chromované s ruční sprchou
<b>Sprchové kouty</b>	nízká vanička 120x80 cm z litého mramoru, prosklená zástěna walk-in, značky Hüppe, typ Aura pure, kování stříbrné pololesklé
<b>Baterie a příslušenství</b>	Podomítková baterie, ruční sprcha, hlavová sprcha, Hansgrohe, Vermis Blend
<b>WC závěsné</b>	Villeroy & Boch Subway 2.0
<b>Sedátko WC</b>	sedátko s poklopem, soft close
<b>Nádrž pro WC</b>	podmítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání a s vygravírovaným logem, se zásobníkem pro vůni
<b>Odvětrání</b>	talířovým ventilem (stropní)
<b>Topná tělesa</b>	topný žebřík, bílý

## Terasy a balkóny

<b>Podlaha teras a balkónů</b>	Keramická dlažba (na terče/do lepidla), formát 60x60 cm
<b>Balkónové dveře</b>	hliníkové výplně otvorů z profilů s průmyslovým charakterem, povrchová úprava práškové lakování, odstín bronzový
<b>Zábradlí</b>	zábradlí ocelové, madlo i svislá výplň tvořené pásovinami a jáckly, povrchová úprava práškovým lakováním, odstín bronzový

## Kuchyňský kout

elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro clientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

## Sklepní kóje

Betonová podlaha s epoxidovým nátěrem, plechový neprůhledný stěnový systém, typ Gerhard – Brown

## 2 Společné prostory

<b>Vstupní dveře do objektu</b>	hliníkové prosklené, s bezpečnostním kovááním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem, povrchová úprava práškově lakování, odstín bronzový
<b>Podlahy společných chodeb a schodišť</b>	keramická dlažba, 60x60 cm dle vizualizací
<b>Povrchy stěn společných chodeb a schodišť</b>	sádrová omítka, barevný nátěr
<b>Zábradlí schodiště</b>	zábradlí ocelové, madlo i svislá výplň tvořené pásovinami a jáckly, povrchová úprava práškové lakování, odstín bronzový
<b>Interiérové dveře společných prostor</b>	dveře s povrchovou úpravou z CPL fólie s grafikou označení podlaží, protipožární, hladké plně

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

<b>Osvětlení</b>	Kombinace přisazených svítidel (bílých) a LED pásků
<b>Domácí telefon, zvonky</b>	elektronický vrátný s domácím telefonem, ev. lze v bytech osadit videotelefonem, značka 2N IP Verso
<b>Zabezpečovací systémy</b>	vstupní bezpečnostní dveře, elektronická kontrola vstupu, vnitřní i venkovní kamery u vstupu
<b>Místnost pro komunální odpad</b>	ve vnitrobloku, vč. kontejnerů na tříděný odpad
<b>Místnost pro uložení kočárků</b>	V suterénu v zabezpečené místnosti pro kola a kočárky
<b>Ostatní společné místnosti</b>	Lobby, lounge pro rezidenty, fitness, wellness, relaxační zóna
<b>Parkování</b>	2 podzemní podlaží garáží
<b>Přístupový chodník a příjezdové komunikace</b>	Betonová dlažba
<b>Venkovní úpravy</b>	Kombinace intenzivní, extenzivní zeleně, zpevněných ploch pojížděných, pochůzích, solitérní zeleň, workout hřiště, grill pointy
<b>Privátní automyčka</b>	V suterénu, klubový přístup, eventuálně jednorázové využití

## 3 Stavební část

<b>Počet podlaží</b>	7.-9. nadzemní podlaží, 2 podzemní podlaží
<b>Základy</b>	Vrtané piloty v kombinaci s milánskými stěnami
<b>Konstrukční systém</b>	Kombinovaný železobetonový sloupovo-stěnový systém se stěnovým cihelným systémem
<b>Svislé konstrukce</b>	Kombinace železobetonových a cihelných stěn
<b>Vodorovné konstrukce</b>	Železobetonové monolitické desky
<b>Střecha</b>	hydroizolační folie. Keramická dlažba na terče, či do lepidla, v kombinaci s extenzivní či intenzivní zelenou střechou.
<b>Fasáda</b>	Cihelné obkladové pásy a falcované hliníkové pásy, na fasádách směrem k susedům silikonová omítka
<b>Schodiště</b>	železobetonová s prefabrikovanými rameny a monolitickými mezipodestami s povrchovou úpravou z keramické dlažby
<b>Podlahy</b>	podlahy v obytných místnostech – dřevěné podlahy, celoplošné lepené, v koupelnách a WC – keramická dlažba, podlahy společných chodeb a schodišť – keramická dlažba, sklepy a garáže – betonová podlaha s epoxidovým nátěrem, fitness a loby – lité epoxidové stěrky
<b>Izolace proti vodě</b>	Bílá vana
<b>Izolace tepelné</b>	Minerální vata na stěnách, střešní polystyren na střechách
<b>Zámečnické prvky</b>	Ocelové konstrukce, povrchová úprava práškovým lakováním
<b>Klempířské prvky</b>	Lakovaný hliníkový plech
<b>Vodovod</b>	Městský vodovod
<b>Kanalizace</b>	Jednotná

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

## 4 Klientské změny

### Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení si každý klient může do stanoveného termínu vybrat z určené nabídky obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří od našich partnerů. Pokud klient do stanoveného termínu neprovede výběr materiálu a nepodepíše jeho specifikaci, bude výběr proveden společností DOMOPLAN.

### Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařizovacích sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.